

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 15 - POMBAL **FREGUESIA:** 09 - POMBAL**ARTIGO MATRICIAL:** 12480 NIP:**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 15 - POMBAL **FREGUESIA:** 09 - POMBAL **Tipo:** URBANO**Artigo:** 4962**DISTRITO:** 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 15 - POMBAL **FREGUESIA:** 09 - POMBAL **Tipo:** URBANO**Artigo:** 7890**DISTRITO:** 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 15 - POMBAL **FREGUESIA:** 09 - POMBAL **Tipo:** URBANO**Artigo:** 8318**DISTRITO:** 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 15 - POMBAL **FREGUESIA:** 09 - POMBAL **Tipo:** URBANO**Artigo:** 10257**DISTRITO:** 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 15 - POMBAL **FREGUESIA:** 09 - POMBAL **Tipo:** URBANO**Artigo:** 9433**DISTRITO:** 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 15 - POMBAL **FREGUESIA:** 09 - POMBAL **Tipo:** URBANO**Artigo:** 10258**DISTRITO:** 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 15 - POMBAL **FREGUESIA:** 09 - POMBAL **Tipo:** RÚSTICO**Artigo:** 7988**DISTRITO:** 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 15 - POMBAL **FREGUESIA:** 09 - POMBAL **Tipo:** RÚSTICO**Artigo:** 7989**DISTRITO:** 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 15 - POMBAL **FREGUESIA:** 09 - POMBAL **Tipo:** RÚSTICO**Artigo:** 7990**DISTRITO:** 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 15 - POMBAL **FREGUESIA:** 09 - POMBAL **Tipo:** RÚSTICO**Artigo:** 7991**DISTRITO:** 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 15 - POMBAL **FREGUESIA:** 09 - POMBAL **Tipo:** RÚSTICO**Artigo:** 7995**DISTRITO:** 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 15 - POMBAL **FREGUESIA:** 09 - POMBAL **Tipo:** URBANO**Artigo:** 9515**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Zona Industrial da Formiga **Lugar:** Formiga **Código Postal:** 3100-902 POMBAL**CONFRONTAÇÕES****Norte:** Rua Dr. José António Varela Pinto **Sul:** Ribeiro **Nascente:** Rua Manuel da Mota e Ribeiro **Poente:** Caminho**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total com Andares ou Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: PA n.º 2257/2015.

Nº de pisos do artigo: 3

Nº de andares ou divisões com utliz. independente: 3 **Valor patrimonial total:** € 7.356.212,54

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 67.916,5500 m² **Área de implantação do edifício:** 40.802,0000 m² **Área bruta privativa total:** 38.826,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 27.114,0000 m²

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 1**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Av./Rua/Praça: Zona Industrial da Formiga **Lugar:** Formiga **Código Postal:** 3100-902 POMBAL

Andar/Divisão: R/c

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Armazéns e actividade industrial **Tipologia/Divisões:** 17 **Permilagem:** 717,0700 **Nº de pisos da fracção:** 2

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 28.158,0000 m² **Área bruta dependente:** 2.169,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2009 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 4.503.123,63 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Indústria **Coordenada X:** 156.974,00 **Coordenada Y:** 328.051,00

Justificativo:

O prédio foi alterado ao longo dos anos

Demonstração do Cálculo:

FÓRMULA : V3

$$Vt = Vc \times [(Aa + Ab \times 0,3) \times Caj + Ac \times 0,025 + Ad \times 0,005] \times Ca \times Cl \times Cq \times Cv$$

1. Cálculo do Vt consid. as áreas ant. à ampliação e a idade da ampliação

$$Vt1 = 603 \times (10048,8 + 22194 \times 0,025 + 7194 \times 0,005) \times 0,6 \times 1 \times 0,9$$
$$Vt1 = 3464473,06$$

2. Cálculo do Vt consid. a área com a ampliação e a idade da ampliação

$$Vt2 = 603 \times (14316,24 + 23424 \times 0,025 + 0 \times 0,005) \times 0,6 \times 1 \times 0,9$$
$$Vt2 = 4852337,14$$

3. Cálculo do Vt sem ampliação e com a idade anterior à ampliação

$$Vt3 = 603 \times (10048,8 + 22194 \times 0,025 + 7194 \times 0,005) \times 0,6 \times 1 \times 0,75$$
$$Vt3 = 2887060,89$$

4. Cálculo do Vt da ampliação

$$Vt4 = Vt2 - Vt1$$
$$Vt4 = 1387864,08$$

5. Valor Patrimonial Tributário

$$Vt = Vt3 + Vt4$$
$$Vt = 4274924,96$$
Valor Patrimonial

€ 4.274.930,00

Tributário:**Mod 1 do IMI nº:** 5263023 **Entregue em :** 2012/11/09 **Ficha de avaliação nº:** 7877308 **Avaliada em :** 2012/11/21**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 2****LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Av./Rua/Praça:** Zona Industrial da Formiga **Lugar:** Formiga **Código Postal:** 3100-902 POMBAL**Andar/Divisão:** R/c**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Afectação:** Armazéns e actividade industrial **Tipologia/Divisões:** 19 **Permilagem:** 32,8400 **Nº de pisos da fracção:** 2**ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante:** 1.176,0000 m² **Área bruta privativa:** 1.266,0000 m² **Área bruta dependente:** 718,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 2009 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 392.562,94 **Determinado no ano:** 2022**Tipo de coeficiente de localização:** Indústria **Coordenada X:** 156.974,00 **Coordenada Y:** 328.051,00

Justificativo:
Demonstração do Cálculo:

Áreas alteradas

FÓRMULA : V3

$$Vt = Vc \times [(Aa + Ab \times 0,3) \times Caj + Ac \times 0,025 + Ad \times 0,005] \times Ca \times Cl \times Cq \times Cv$$

1. Cálculo do Vt consid. as áreas ant. à ampliação e a idade da ampliação

$$Vt1 = 603 \times (1166,1 + 1768 \times 0,025 + 0 \times 0,005) \times 0,6 \times 1 \times 1 \times 0,9$$

$$Vt1 = 394097,89$$

2. Cálculo do Vt consid. a área com a ampliação e a idade da ampliação

$$Vt2 = 603 \times (1316,805 + 1176 \times 0,025 + 0 \times 0,005) \times 0,6 \times 1 \times 1 \times 0,9$$

$$Vt2 = 438351,27$$

3. Cálculo do Vt sem ampliação e com a idade anterior à ampliação

$$Vt3 = 603 \times (1166,1 + 1768 \times 0,025 + 0 \times 0,005) \times 0,6 \times 1 \times 1 \times 0,75$$

$$Vt3 = 328414,91$$

4. Cálculo do Vt da ampliação

$$Vt4 = Vt2 - Vt1$$

$$Vt4 = 44253,39$$

5. Valor Patrimonial Tributário

$$Vt = Vt3 + Vt4$$

$$Vt = 372668,29$$
Valor Patrimonial

€ 372.670,00

Tributário:
Mod 1 do IMI nº: 5263023 **Entregue em :** 2012/11/09 **Ficha de avaliação nº:** 7877309 **Avaliada em :** 2012/11/21

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 3
LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE
Av./Rua/Praça: Zona Industrial da Formiga **Lugar:** Formiga **Código Postal:** 3100-902 POMBAL

Andar/Divisão: R/c

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE
Afectação: Armazéns e actividade industrial **Tipologia/Divisões:** 6 **Permilagem:** 250,0900 **Nº de pisos da fracção:** 2

ÁREAS (em m²)
Área do terreno integrante: 12.801,0000 m² **Área bruta privativa:** 9.402,0000 m² **Área bruta dependente:** 2.194,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO
Ano de inscrição na matriz: 2009 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 2.460.525,97 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Indústria **Coordenada X:** 156.974,00 **Coordenada Y:** 328.051,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
2.335.840,00	=	603,00	x	8.608,1884	x	0,60	x	1,00	x	1,000	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 400 \times 1,0 + 0,90 \times (1000 - 400) + 0,85 \times (3000 - 1000) + 0,80 \times (Aa + Ab - 3.000,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5263023 Entregue em : 2012/11/09 Ficha de avaliação nº: 7877310 Avaliada em :

2012/11/21

TITULARES

Identificação fiscal: 500277486 **Nome:** SUMOL + COMPAL S A

Morada: R DR ANTONIO JOÃO EUSEBIO N 24, CARNAXIDE, 2790-179 CARNAXIDE

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** MODELO 1 DO IMI
Nº 1190056

Emitido via internet em 2024-08-08

O Chefe de Finanças



(João de Sousa da Cruz)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 500277486

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

ENBITHTVGWWG



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.